

Na osnovu člana 34 i člana 40 tačka 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. List CG – opštinski propisi 37/19), člana 154 i člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( “Sl.list CG” br.64/2017), Skupština Opštine Kotor na 39 sjednici, održanoj 30. 04. 2020. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **O prenosu-prodaji zemljišta označenog kao kat.parc. 1512/2 K.O. Dobrota I radi legalizacije objekta**

#### **Član 1.**

Dozvoljava se Kravčenko Igoru , otkup kat.parc. 1512/2 K.O. Dobrota I, u površini od 528 m2, svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kotor, radi legalizacije objekta.

#### **Član 2.**

Katastarska parcela 1512/2, površine 528 m2 K.O. Dobrota I, čini urbanističku parcelu UP 1171-b, shodno DUP-u Dobrota.

#### **Član 3.**

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 189,70 eur/m2, što ukupno iznosi 100.161,60 eura.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretne imovine Uprave za nekretnine Crne Gore Pj Kotor.

#### **Član 4.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Kravčenko Igorom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

#### **Član 5.**

Na osnovu ove Odluke, zaključenja Ugovor o kupoprodaji i izmirenja ugovorne obaveze, Kravčenko Igor stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

#### **Član 6.**

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/20-5794  
Kotor, 30. 04.2020. godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednik

Jovo Sudić